



Centar za pružanje usluga
u zajednici Mali Lošinj

**CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U
ZAJEDNICI MALI LOŠINJ**

Zagrebačka 16 • 51550 Mali Lošinj • Hrvatska

telefon: 051 / 231 078

OIB: 31173278276

IBAN: HR8423900011100020263

e-mail: upravaodml@gmail.com

www.centar-malilosinj.hr

KLASA: 023-01/25-01/7

UR.BROJ: 2213/1-01-25-3

U Malom Lošinj, 2. lipnja 2025.

Na temelju članka 26. Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici Mali Lošinj, KLASA: 012-03/23-01/1, UR.BROJ: 2213/1-01-23-4 od 17. listopada 2023. godine, sukladno odredbama članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18, 83/23) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN95/19), v.d. ravnateljice Centra donosi:

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Centra za pružanje usluga Mali Lošinj.

Članak 2.

Upravljanje nekretninama je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju nekretninama, a odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopavnog statusa nekretnine, te obavljanje drugih poslova i aktivnosti u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Centar je dužan voditi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Centra, poduzimati radnje i mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge potrebne mjere radi zaštite imovine Centra.

Centar optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara sukladno financijskim i kadrovskim mogućnostima.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, ostvarenje prava građenja, darovanja, zamjene, osnivanje založnog prava na nekretninama, izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja, a sve sukladno Statutu Centra za pružanje usluga u zajednici Mali Lošinj, članku 22. stavku 5 i članku 26. stavku 5.

Članak 3.

Centar raspolaže imovinom na način da utvrđuje vlasničko pravno stanje nekretnina, vrši tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te daje nekretnine u zakup, najam ili prodaju.



Centar za pružanje usluga
u zajednici Mali Lošinj

**CENTAR ZA PRUŽANJE USLUGA U
ZAJEDNICI MALI LOŠINJ**

Zagrebačka 16 • 51550 Mali Lošinj • Hrvatska

telefon: 051 / 231 078

OIB:31173278276

IBAN:HR8423900011100020263

e-mail: upravaodml@gmail.com

www.centar-malilosinj.hr

Članak 4.

Nekretnine koje su dane u zakup ili najam nije dopušteno davati u podzakup ili podnajam.

Članak 5.

Centar ne može bez suglasnosti osnivača stjecati, raspolagati i otuđivati nekretnine u vlasništvu Centra.

Članak 6.

Ravnatelj daje u najam korištenje poslovnih prostora Centra na način da raspiše natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

Članak 7.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Centra: www.centar-losinj.hr

V.d. ravnateljice:
Sandra Orlić

