

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

NAPOMENA: Prije rušenja konstruktivnih dijelova zgrade i zidova obavezno je izvršiti sva potrebna podupiranja i osiguranja od rušenja i oštećenja zidova i stropnih konstrukcija koje ostaju. Sva potrebna podupiranja i osiguranja ako se to posebnom izrekom ne napominje moraju biti sadržana u cijeni stavke rušenja. **Odvoz se ne obračunava posebno već mora biti sadržan u jed.cijeni stavke i obračunava se bez rastresitosti.**

1. GRAĐEVINSKI RADOVI

A. PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE

1. Pažljiva demontaža unutarnjih drvenih vratiju sa dovratnicima i prozora. Obračun po komadu kompletno izvedene stavke.

vrata

kom 1,00 a

prozori

kom 0,00 a

2. Pažljivo rušenje unutarnjeg pregradnog zida između postojeće kuhinje i kancelarije. Prilikom rušenja osigurati podupirače. Obračun po m2 kompletno izvedene stavke uključujući anuliranje postojećih vodovodnih cijevi, elektroinstalacija i sl.

kupaona

m2 9,00 a

kuhinja

m2 7,00 a

3. Pažljivo ručno skidanje obloge stropa (štukatura) i broskog poda. Obračun po m2 kompletno izvedene stavke.

štukatura
spremište

m2 15,00 a

brodski pod
kancelarija

m2 39,00 a

brodski pod
dnevni
boravak

m2 19,50 a

brodski pod
spremište

m2 26,00 a

4. Pažljivo ručno skidanje drvenih podnih obloga u dnevnog boravku i kancelariji te dijela keramičkih pločica u postojećoj kuhinji na podu i zidu. Obračun po m2 kompletno izvedene stavke.

m2 44,00 a

5. Pažljivo ručno/strojno razbijanje postojećeg nosivog zida radi izrade novog otvora. Otvor je dimenzije svjetle širine 2,0 m visine 2,17 m (kao postojeći otvori).Obračun po m3 kompletno izvedene stavke.

m3 1,70 a

6. Pažljivo ručno/strojno razbijanje postojećeg pregradnog zida između kancelarije i postojeće kuhinje radi proširenja kancelarije.Obračun po m3 kompletno izvedene stavke.

m3 1,50 a

7. Priprema prostora za rad. Premještanje postojećeg namještaja na lokaciju prema uputama investitora, osiguranje/zaštita postojećih instalacija, aparature.Obračun po kompletno izvedenoj stavci.

kompl 1,00 a

PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE - UKUPNO

eur

B. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

1. Betoniranje AB nadvoja betonom C 25/30 u daščanoj oplati za otvor između buduće kuhinje i dnevnog boravka. Sve kompletno izvedeno sa svim potrebnim vezivnim sredstvima i pomoćnim materijalom, prenosima, ugradbom, vibriranje i sl. Te daščanom oplatom. Opcija ugradnja gotovog nadvoja. Ovu opciju mora odobriti stručni predstavnik investitora.

m3 0,30 a

gotov serklaž

kom 1,00 a

B. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI - UKUPNO

eur

C. ZIDARSKI RADOVI

1. Izvedba pregradnog zida između postojeće kuhinje i kancelarije porobetonskim YTONG COMPACT pločama debljine 15 cm, zidane tankoslojnim YTONG BIJELIM mortom s sve prema skici za izvedbom police. Prvi red ploča potrebno je postaviti na idealno ravan u oba smjera sloj vapneno-cemetnog morta (1:2:8), debljine 1-3cm ovisno o točnosti izvedene podloge. . Povezivanje pregradnog zida i nosive konstrukcije potrebno je izvesti mehaničkim spojnim sredstvima - elastičnim ankerima, a vertikalnu fugu debljine 1cm i horizontalnu fugu između zida i stropa debljine 2cm potrebno je popuniti protupožarnom PUR pjenom razreda gorivosti B1. Obračun po m2 izvedenog i obrađenog zida do faza ličenja

m2 7,00 a

2. Popravak "krpanje" konstrukcije na mjestu probijeno otvora. Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, pregradnjama.Obračun po komplet izvedenoj stavci..

kompl. 1,00 a 100,00

3. Dobava, prijevoz i ugradnja fine žbuke radi popravaka postojećih zidova nakon skidanja postojećih obloga. .Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, pregradnjama u skladu sa uputama proizvođača. Obračun po m2.

m2 90,00 a 15,00

C. ZIDARSKI RADOVI - UKUPNO

eur

D. GIPSKARTONSKI RADOVI

1. Dobava i montaža obloga stropa GKP stropa buduće kuhinje metalnom podkonstrukcijom iz CW i UW profila, debljine jednostruke „zelene” ploče 1 x 12,5 mm. Izolacijski sloj od kamene vune Tervol debljine 10,0 cm.Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, izolacijom, sva moguća spajanja, završetke dilatacijske spojeve,skela te po potrebnim potkonstrukcijom za izreze rasvjetna tijela i sl) te finalno obrađenim spojevima (bandažiranje, silikoniranje i gletovanje do ličenja). Obračun po m2 kompletno izvedene stavke

m² 13,00 a

E. GIPSKARTONSKI RADOVI

eur

1. GRAĐEVINSKI RADOVI - REKAPITULACIJA

A. PRIPREMNI RADOVI, RUSENJA I DEMONTAZE

eur

B. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

eur

C. ZIDARSKI RADOVI

eur

D. GIPS KARTONSKI RADOVI

eur

GRAĐEVINSKI RADOVI - UKUPNO

eur

2. OBRTNIČKI RADOVI

A. PODOVI I OPLOČENJA

1. Popločenje zida **budućoj kuhinji na visini od 2 m** zidnim keramičkim pločicama veličine , boje i vrste prema uputama naručitelja.Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, postavljeno u adekvatno ljepilo te fugirano bojom i teksturom prema uputama naručitelja. Obračun po m2 kompletno izvedene stavke.

popločenje zida

m² 12,00 a 50,00

2. Popločenje zidova u **postojećoj kuhinji zidnim** keramičkim pločicama veličine , boje i vrste prema postojećim.Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, postavljeno u adekvatno ljepilo te fugirano bojom i teksturom prema uputama naručitelja. Obračun po m2 kompletno izvedene stavke. **Visina opločenja je 200 cm tj prema postojećoj visini.**

m² 5,00 a 50,00

3. Postavljanje laminata u **dnevnom boravku Laminat hrast 1.292 x 193 x 6 mm** Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, postavljeno na pjenastu podlogu debljine 2 mm u cijenu uključena dobava i postava podne kutne lajsne tipa kao FU18H hrast izbijeljeni 2,4 m x 18,5 mm x 38,5 mm, Vitičasti oblik. Obračun po m2 i m1 kompletno izvedene stavke.

laminat pod

m² 22,00 a 35,00

lajsna

m 15,00 a 7,00

4. Postavljanje laminata u **kancelariji, laminat hrast 1.292 x 193 x 6 mm** Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, postavljeno na pjenastu podlogu debljine 2 mm u cijenu uključena dobava i postava podne kutne lajsne tipa kao FU18H hrast izbijeljeni 2,4 m x 18,5 mm x 38,5 mm, Vitičasti oblik. Obračun po m2 i m1 kompletno izvedene stavke.

laminat pod

m² 20,00 a 35,00

lajsna

m 17,00 a 7,00

A. PODOVI I OPLOČENJA - UKUPNO

eur

B. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

1. Struganje postojeće boje sa unutarnje strane fasadnih zidova. Krpanje šliceva na mjestima prolaza instalacije produžnom cementnom žbukom. Nanošenje sloja impregnacije povrh postojećih zidova radi bolje prionljivosti slojeva rabciranja. U cijeni stavke uključeno nanošenje dva sloja ljepila sa utiskivanjem mrežice u prvi sloj. Finiranje zidova gotovom finom žbukom. Bojanje kvalitetnom perivom dispezionom bojom u 2 premaza, uključivo gletanje odgovarajućim kitom do potrebne glatkoće i sve potrebne prethodne radnje i pripreme podloge. U stavku uključeno bandažiranje i obrada svih spojeva zidova međusobno kao i zidova i stropova. Bojanje u boji bijeloj boji. Po m² razviiene površine.
2. Dobava i izrada unutrašnjih premaza **stropova** s disperzivnim bojama prema izboru naručitelja sa pripremom podloge.Sve prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključene su sve predradnje i postupak nanošenja boje u dva sloja. Obračun po m² površine.

spremište
(buduća
kuhinja)

m² 15,00 a 7,00

3. Dobava i izrada unutrašnjih premaza **zidova** s disperzivnim bojama prema izboru naručitelja sa pripremom podloge.Sve prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključene su sve predradnje i postupak nanošenja boje u dva sloja. Obračun po m² površine.

spremište
(buduća
kuhinja)

m² 40,00 a 7,00

dnevni boravak

m² 55,00 a 7,00

kuhinja

m² 10,00 a 7,00

kancelarija

m² 60,00 a 7,00

B. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI - UKUPNO**eur**

Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova -uređenje prostorija i kupaone na adresi Zagrebačka 20.

2. OBRTNIČKI RADOVI

A. PODOVI I OPLOČENJA	eur
B. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	eur
2. OBRTNIČKI RADOVI	eur

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA

1. GRAĐEVINSKI RADOVI	eur
2. OBRTNIČKI RADOVI	eur

RADOVI SVEUKUPNO eur

PDV 25% eur
SVEUKUPNO S PDV-OM eur

Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova -uređenje prostorija i kupaone na adresi Zagrebačka 20.

Re d. broj	tekst stavke	jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Cijena
A. DEMONTAŽE I RUŠENJA					
1.	Pažljivo uklanjanje postojećih sanitarnih elemenata sa svim popratnim sadržajem, mješalice ventili, ormarići, zavjesa i sl. sa odvozom na gradski deponij. Obračun po komplet izvedenoj stavci.	komplet	1,00		
2.	Pažljivo uklanjanje postojećih keramičkih pločica sa zidova kupaone sa odvozom na gradsku deponij. Obračun po m2	m2	14,00		
3.	Pažljivo skidanje podne keramičke pločice i postojeće kade. Obračun po m2	m2	4,00		
A. DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO:					
B. ZIDARSKI RADOVI					
1.	Gletanje postojećih zidova i priprema za postavu keramičkih pločica sa svim popratnim materijalom a sve u skladu sa pravilima struke. Obračun po m2 izvedene površine	m2	18,00		
2.	Dobava, i izvedba cementnog estriha armirano mirko staklenim vlaknima. Obračun po m2 izvedene površine. Radove izvesti po pravilima struke.	m2	4,00		
B. ZIDARSKI RADOVI					

Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova - uređenje prostorija i kupaone na adresi Zagrebačka 20.

C. VODONISTALATERSKI RADOVI

1. Dobava materijala i izrada kompletne vodoinstalacije i kanalizacije uključeno sa svim popratim materijalima, fitinzima, obujmicama, račvama, štemanjima, podnim sifonom, ventilimai i spojevima na sanitarije i sl. kompl 1,00

2. Dobava, doprema i postava sanitarija sa svim popratnim sadržajem spajanjima na instalacije do komplet izvedene stavke i njene potpune funkcionalnosti.

Stavka obuhvaća sljedeće elemente:

Stojeća WC školjka bijela sa daskom i poklopcem – montaža postojeće kom1 25,00

Vodokotlić nadžbukni – montaža postojećeg kom1 20,00

Kvadratna tuš kabina dimenzije 80x80x195 cm prozirni pleksiglas debljine 5mm, alu lajsne, kotačići, brtve i set za montažu kom1 250,00

bojler 80 l kom1 150,00

umivaonik 50 cm sa mješalicom TH – montaža postojećeg kom1 30,00

set za tuširanje sa mješalicom za tuš kadu sa ručnim tušem. kom1 30,00

kupaonski ormarić sa ogledalom na vratima bijeli – montaža postojećeg kom1 15,00

C. **VODOINSTATATERSKI RADOVI** 520,00

D. IZOLATERSKI RADOVI

1. Dobava i postava podne i zidne polimercementne hidroizolacije tipa kao "Sika" ili "Mapei" u kupaoni. Hidroizolaciju podignuti uz zid 30 cm, a na mjestima ugrađene podne kade podignuti 200 cm od poda. Obračun po m2 komplet izveden stavke m2 8,00

D. **IZOLATERSKI RADOVI**

E. KERAMIČARSKI RADOVI

- | | | | |
|----|---|----|-------|
| 1. | Dobava i popločenje podova u sanitarnim prostorijama podnim keramičkim pločicama veličine , boje i vrste prema uputama naručitelja.Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, postavljeno u adekvatno ljepilo te fugirano. Pločice vrijednosti do 100 kn/m2. | m2 | 4,00 |
| 2. | Dobava i popločenje zidova pločicama u sanitarnim prostorijama veličine , boje i vrste prema uputama naručitelja.Sve kompletno izvedeno sa svim veznim i pomoćnim materijalom, postavljeno u adekvatno ljepilo te fugirano. Pločice vrijednosti do 100 kn/m2. Visina opločenja je 200 cm. | m2 | 14,00 |

E. KERAMIČARSKI RADOVI

F. LIČILAČKI RADOVI

- | | | | |
|----|--|----|-------|
| 1. | Dobava i izrada unutrašnjih premaza i zidova disperzivnim bojama prema izboru naručitelja sa pripremom podloge.Sve prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključene su sve predradnje i postupak nanošenja boje u dva sloja. Obračun po m2 površine. | m2 | 15,00 |
|----|--|----|-------|

F. LIČILAČKI RADOVI

UKUPNO
PDV
UKUPNO + PDV

Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova -uređenje prostorija i kupaone na adresi Zagrebačka 20.

REKAPITULACIJA SVIH RADOVA

GRAĐEVINSKI RADOVI	eur
OBRTNIČKI RADOVI	eur
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE – UREĐENJE KUPAONE	eur
<hr/>	
SVEUKUPNO	eur
PDV 25%	eur
<hr/>	
SVEUKUPNO S PDV-OM	eur

