

Na osnovu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN broj: 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Odgojnog doma Mali Lošinj, KLASA: 023-01/22-01/4 URBROJ: 2213/1-01-22 od 30. kolovoza 2021. godine, Izmjeni i dopuni odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Odgojnog doma Mali Lošinj KLASA: 023-01/23-01/1, URBROJ 2213/1-01-23- od 20. veljače 2023. godine, i Odluke upravnog vijeća Odgojnog doma Mali Lošinj KLASA: 023-01/23-01/5, URBROJ 2213/1-01-23-7 od 28. kolovoza 2023. godine Ravnateljica Odgojnog doma Mali Lošinj dana 21. rujna 2023. godine objavljuje:

## NATJEČAJ

### Za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Odgojnog doma Mali Lošinj

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina u m2	Namjena poslovnog prostora	Trajanje zakupa godina	Iznos početne zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti	Garantni polog
1	Dio kč.br. 2747 k.o. Mali Lošinj-grad,	500 m2	Prometno vježbalište uz uvjet da zakupnik ponudi radionice ili edukacije za korisnike Odgojnog doma Mali Lošinj	5 godina	1 EUR/m2  Ukupno 500,00 EUR	15.10. 2023. godine	100,00 EUR

#### 2. Posebni uvjeti:

2.1. Poslovni prostor iz točke 1.1. ovog Natječaja daje se u zakup uređen u viđenom stanju. Zakupnik se obvezuje urediti prostor i preuzeti troškove izvođenja radova za svoje potrebe, za koji iznos mu se neće umanjiti iznos zakupa.

2.2. Zakupnik je obvezan ponuditi radionice ili edukacije za korisnike Odgojnog doma Mali Lošinj.

Svi natjecatelji dužni su položiti garantni polog u visini mjesečnog iznosa početne zakupnine naznačenog u zadnjoj koloni tabele iz natječaja. Garantni polog se uplaćuje na račun Odgojnog doma Mali Lošinj .:HR 8423900011100020263 s pozivom na br. HR00 31-OIB, do krajnjeg roka za dostavu ponude.

Kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova i naknada iz ugovornog odnosa, natjecatelji su dužni dati ovjerenu izjavu da će najkasnije na dan potpisa

ugovora o zakupu Odgojnom domu Mali Lošinj platiti polog u visini jedne zakupnine unaprijed prije zaključenja ugovora o zakupu.

**Obveza zakupnika je udovoljiti uvjetima nadležnih ureda za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup.**

### **3. Prijava na natječaj mora sadržavati:**

a) obvezu dostave ponuđača, fizičke osobe osobnih podataka (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka), a za ponuđača, pravnu osobu obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuđača, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) - izjava

b) obvezu dostave dokaza da ponuđač ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora - preslika obrtnice ili drugog dokaza

c) obvezu ponuđača koji se u prijavi na natječaj pozove na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji - izjava

Pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji pod uvjetom da sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

d) dokaz kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren – ugovor

e) iznos ponuđene zakupnine izražen u €/m<sup>2</sup> mjesečno,

f) dokaz o uplaćenom garantnom pologu po osnovi točke 3. ovog natječaja, te br. računa za povrat istog ukoliko ponuda ne bude prihvaćena,

g) presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,

h) ovjerenu izjavu kojom natjecatelj prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o poslovnim prostorima u vlasništvu Odgojnog doma Mali Lošinj i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup, i obvezom uređenja prostora u svrhu ishođenja minimalno tehničkih uvjeta,

i) dokaz o plaćenim obvezama za koje vodi evidenciju Porezna uprava,

j) uvjerenje o nepostojanju duga prema Odgojnom domu Mali Lošinj

k) program rada (vrsta ponude, radno vrijeme, br. zaposlenih i sl.),

l) suglasnost za korištenje osobnih podataka.

**Sve navedene isprave moraju biti originali ili ovjerena preslika, osim izjava**

4. Pisane ponude se dostavljaju poštom ili osobno u pisarnicu Odgojnog doma Mali Lošinj, Zagrebačka 16, Mali Lošinj, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: **PONUDA ZA NATJEČAJ-(naznaka adrese poslovnog prostora)- NE OTVARATI**, a na unutarnjoj omotnici ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

**Pisane ponude na ovaj Natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti Natječaja u dnevnom tisku.**

5. Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno učestvovati na javnom natječaju, punomoćnik natjecatelja dužan je prije otvaranja ponuda Komisiji predati ovjerenu punomoć o zastupanju za predmetni javni natječaj.

**6. Javno otvaranje ponuda će se provesti dana 12. listopada 2023. godine (četvrtak) u zgradi Odgojnog doma Mali Lošinj, Zagrebačka 16, s početkom u 13,00 sati.**

**7. Neće se razmatrati nepotpune ponude niti one koje su zaprimljene nakon roka.**

**8. Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji na dan zaključenja natječaja ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Odgojnom domu Malom Lošinj, Mirovinskom i zdravstvenom osiguranju.**

9. Izabrani ponudač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane ovim natječajem.

10. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

11. Odgojni dom Mali Lošinj zadržava pravo ne odabira najpovoljnije ponude, te da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Napomena: Poslovni prostor može se pogledati i izvršiti uvid u zapisnik s utvrđenim elementima kvalitete i opremljenosti poslovnog prostora, u dogovoru sa Odgojnim domom Mali Lošinj na broj mobitela 091 231 0789, svaki radni dan od 09,00 do 12,00 sati.

KLASA: 372-03/23-01/6  
URBROJ: 2213/1-01-23-2

Odgojni dom Mali Lošinj  
Ravnateljica  
Silvija Kocijan, univ.spec.iur.



